

**ДОГОВОР
ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ИМОТИ – ЧАСТНА
ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

№...../.....

Днес,.....2022 г., в гр. Пазарджик, на основание чл. 58 от ППЗДС, Заповед №...../.....2022 г. и във връзка с протокола на комисията назначена със Заповед №...../.....2022 г., след проведен електронен търг, между:

Областна администрация Пазарджик, представлявана от Трендафил Величков – Областен управител на област Пазарджик и Надежда Цокова – Главен счетоводител, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Екзарх Йосиф" № 2, ЕИК 112121473, - от една страна, като ПРОДАВАЧ

и

.....
.....
....., като КУПУВАЧ, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА имоти – частна държавна собственост, представляващи:

ПИ с идентификатор 20362.97.62 (две нула три шест две точка девет седем точка шест две) с площ 26 (двадесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста), номер по предходен план: 097062, при съседни: 20362.97.676, 20362.97.60, 20362.97.672 и 20362.97.63, находящ се в м. „Възстановими граници“, с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, съгласно АДС №7673/14.07.2021 г. вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№5686, дв.вх.рег.№5676, том 20, Акт №11 на 21.07.2021 г., с данъчна оценка 2.21 лв. (два лева и двадесет и една стотинки);

ПИ с идентификатор 20362.97.63 (две нула три шест две точка девет седем точка шест три) с площ 131 (сто тридесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста), номер по предходен план: 097063, при съседни: 20362.97.675, 20362.97.676, 20362.97.62, 20362.97.672 и 20362.97.108, находящ се в м. „Възстановими граници“, с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, съгласно АДС №7674/14.07.2021 г. вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№5687,

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ПАЗАРДЖИК

дв.вх.рег.№5675, том 20, Акт №10 на 21.07.2021 г. с данъчна оценка 11.14 лв. (единадесет лева и четиринадесет стотинки);

ПИ с идентификатор 20362.97.78 (две нула три шест две точка девет седем точка седем осем) с площ 27 (двадесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста), номер по предходен план: 097078, при съседни: 20362.97.77, 20362.97.79, 20362.97.80 и 20362.181.291, находящ се в м. „Възстановими граници“, с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, съгласно АДС №7675/14.07.2021 г. вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№5688, дв.вх.рег.№5677, том 20, Акт №12 на 21.07.2021 г. с данъчна оценка 2.30 лв. (два лева и тридесет стотинки).

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описаните в чл. 1, имоти – частна държавна собственост, за сумата и при условията посочени по-долу в този договор.

Чл. 3. Недвижимите имоти, предмет на този договор, не са обременени с права на трети лица.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Продажната цена на имотите, достигната на проведения електронен търг в гр. Пазарджик на2022 г., съгласно протокола и Заповед №...../.....2022 г. на Областен управител на област Пазарджик е(словом).

(2) КУПУВАЧЪТ е внесъл в законоустановения срок цената на имотите, всички дължими данъци, такси и режийни разноски по Заповед №/.....2022 г., както следва:

а) продажна цена, в размер налв. (.....) е заплатена с.....2022 година.

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имотите), равняващи се на лв. (.....) по сметка на Областна администрация Пазарджик са заплатени с2022 година.

в) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имотите, равняващи се на лв. (.....), е заплатен по сметка на община Пазарджик, с платежно нареждане от2022 година.

г) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (..... лева), равняващ се на лв. (.....), по сметка на Областна администрация Пазарджик е заплатен с.....2022 година.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. Правото на собственост върху имотите по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от датата на сключване на настоящия договор. От този момент преминават и всички рискове и задължения свързани с имотите.

Чл. 6. Предаването на имотите се извършва в деня на сключване на настоящия договор с двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

Чл. 7. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост и нотариална форма не е необходима.

Чл. 8. На основание чл. 112 от Закона за собствеността и чл.4, буква „а“ от Правилника за вписванията, настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписванията Пазарджик.

Чл.9. Вписването се извършва от КУПУВАЧА, за негова сметка, който се задължава след вписването на договора да представи един екземпляр от вписания договор в Дирекция „АКРРДС“ към Областна администрация за отписване на имотите от актовете книги.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.10. Всички неуредени въпроси в настоящия договор се уреждат между страните по пътя на преговорите, а когато това се окаже невъзможно по съдебен ред, с оглед действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се изготви в пет еднообразни екземпляра – по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и три за Агенцията по вписванията.

При изготвянето на договора се представиха следните документи:

1. Заповед №.....2022 г. на Областен управител.
2. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.
3. Скици на имотите.
4. Актове за държавна собственост (АДС): №7673/14.07.2021 г., №7674/14.07.2021 г. и №7675/14.07.2021 г.
5. Платежни нареждания за извършени плащания.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:

Главен счетоводител:.....
